



# Ihre Wohnmarktanalyse-compact

die Vorstufe zur gutachterlichen Objektbewertung

foto: shutterstock.com / Grand Warszawski

Ein Produkt von  IIB INSTITUT

[www.iib-institut.de](http://www.iib-institut.de)

## Wohnmarktanalyse zum Stichtag

27.09.2021

ID 949688

## Objekt

Haus | Wiederverkauf | Doppelhaushälfte

An der Ronnhöd 19a

66740 Saarlouis

## Erstellt für

-----

---

[e.boebel@iib-institut.de](mailto:e.boebel@iib-institut.de)



**GARANTIERT  
UNABHÄNGIG  
ANALYSIERT**  
DURCH DAS  IIB INSTITUT



# Objektdaten und Wohnlage ... eingegebene Grunddaten zur Analyse

ID 949688 / Doppelhaushälfte Baujahr 1982 / 66740 Saarlouis / An der Ronnhöd 19a / Stichtag: 27.09.2021



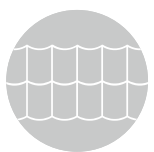
### OBJEKTDATEN

Bauweise:	Doppelhaushälfte
Baujahr:	1982
Wohnfläche:	118 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche:	365 m <sup>2</sup>

### AUSSTATTUNG

Garage/Carport: 1  
Stellplatz: 2

### MODERNISIERUNGSGRAD



Dach

nicht modernisiert



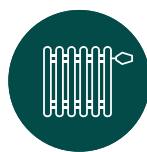
Wärmedämmung

nicht modernisiert



Fenster und Außentüren

in den letzten 10 Jahren modernisiert



Heizung

vor mehr als 10 Jahren modernisiert



Fußböden

in den letzten 10 Jahren modernisiert



Innenwände und Türen

in den letzten 10 Jahren modernisiert



Bad / Gäste-WC

in den letzten 10 Jahren modernisiert



Elektroinstallationen

nicht modernisiert



© 2021 by iib-institut.de © 2021 by wohnlagenkarte.de © OpenStreetMap contributors / Lizenz: ODbL

### LAGE, LAGE, LAGE

Die Lage ist ein entscheidendes Element des Immobilienwerts. Da es jedoch keine amtlichen Standards gibt, hat das **iib Institut** als Pionier der Immobilienbranche schon vor 20 Jahren begonnen eine bundesweite Bewertungssystematik aufzubauen, die mittlerweile zu einem de facto Standard geworden ist.

**Haben Sie Fragen oder Detaillierungswünsche? Dann kontaktieren Sie uns!**

Schreiben Sie uns auf [www.iib-wohnlagenkarte.de](http://www.iib-wohnlagenkarte.de) an.

Nachfolgender Bewertungsbalken zeigt das Bewertungsergebnis für das eingegebene Objekt an der eingegebenen Adresse.



**INFO** | Haben Sie Anregungen oder Bedenken? An der Wohnlagenkarte arbeitet derzeit eine Community von mehr als 1.400 Personen. Mehr Info? Mitarbeit? [www.iib-wohnlagenkarte.de](http://www.iib-wohnlagenkarte.de)



## Kurzanalyse – Ergebnisse ... iib Immobilien-Richtwert

ID 949688 / Doppelhaushälfte Baujahr 1982 / 66740 Saarlouis / An der Ronnhöd 19a / Stichtag: 27.09.2021

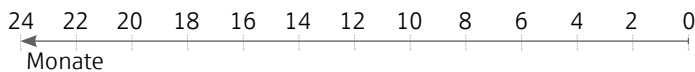
### ANGEBOTSPREISE IN EURO

Ø 12 Monate

**292.000,-€**

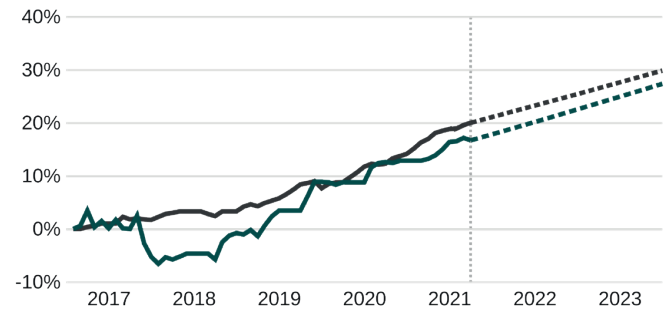
**284.000,-€**

Ø 24 Monate



### PREISTREND

**+4,9%**



— Stadt

— Landkreis

In **Saarlouis** liegt der durchschnittliche Preis der Angebote der letzten 12 Monate bei 292.000,- €. In den letzten 12 Monaten ist er durchschnittlich um 0,05% gestiegen.

In **Saarlouis** ist für den Hauswiederverkauf ein Aufwärtstrend von 4,9 % bezogen auf das Vorjahr zu erwarten.

### ANGEBOTSDAUER IM Ø DER LETZTEN 12 MONATE



**14,4 Wochen**

Aus allen Angeboten der gängigen Immobilienportale ergibt sich bei marktangepassten Preisen in den letzten 12 Monaten eine durchschnittliche Angebotsverweildauer von 14,4 Wochen. bei marktangepassten Preisen.

### iib IMMOBILIEN-RICHTWERT

**230.000,-€**

basierend auf dem gesetzlichen Normverfahren zum Stichtag berechneter, tagesaktueller und mit Angeboten marktangepasster Objektwert.

### ANGEBOTSPREISE INSGESAM

**139.000,-€**



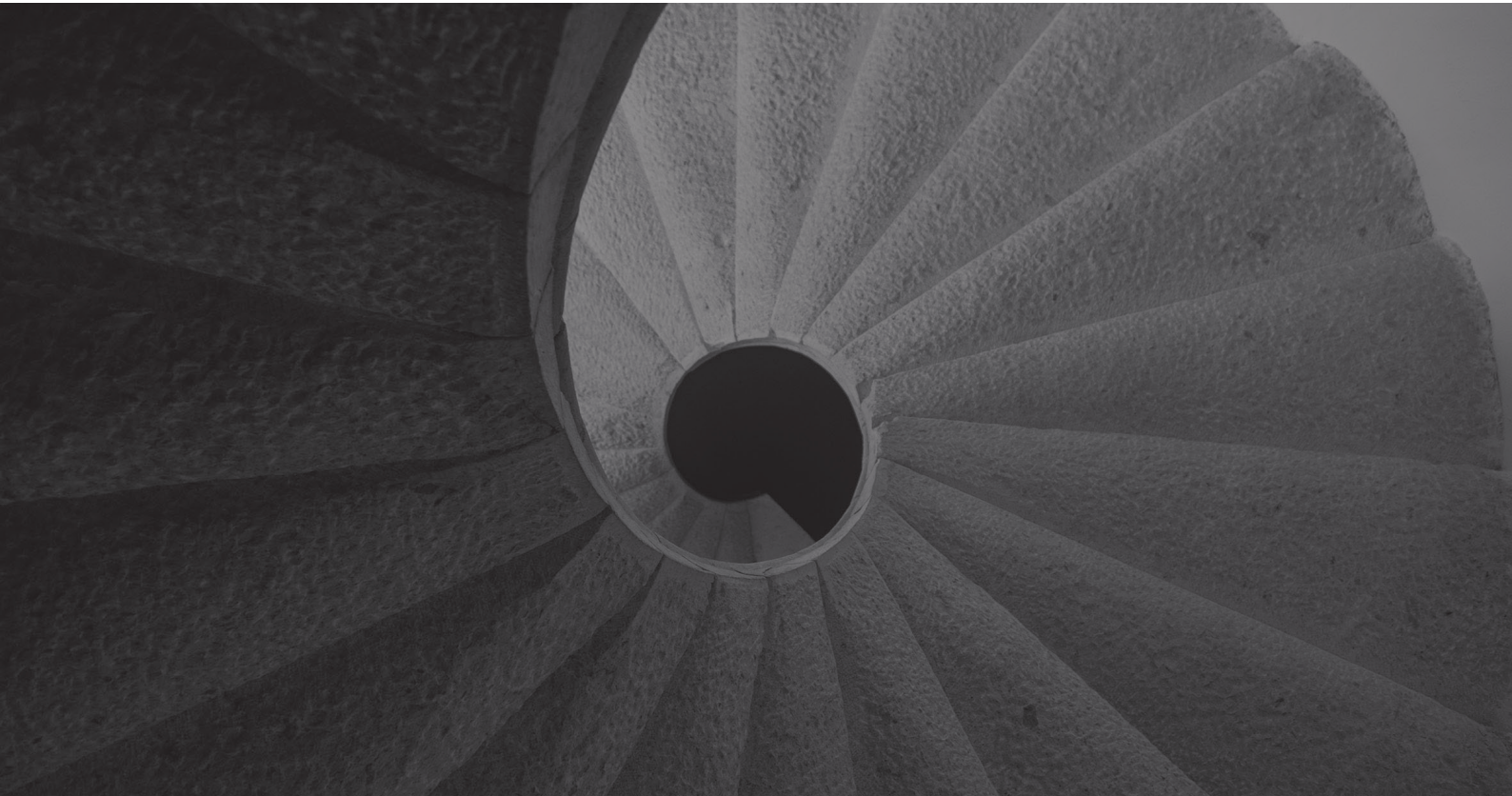
**298.000,-€**

**ca. 230.000,- €**

**Doppelhaushälfte, Wohnfläche: 118 m<sup>2</sup>, Grundstücksfläche: 365 m<sup>2</sup>  
Dies entspricht einem Quadratmeterpreis von 1.950,- €/m<sup>2</sup>**

**iib IMMOBILIEN-RICHTWERT**

**OFFENE FRAGEN?** | Mit welcher Abverkaufszeit ist zu rechnen? Mehr Infos erhalten Sie in der persönlichen Beratung Ihres Immobilien-Maklers.



### **IIB Institut**

Bahnhofanlage 3  
68723 Schwetzingen  
Tel. +49 (0) 6202-95049-10  
Mail. [info@iib-institut.de](mailto:info@iib-institut.de)  
[www.iib-institut.de](http://www.iib-institut.de)

Bitte senden Sie uns bei inhaltlichen Fragen zur Wohnmarktanalyse immer die Objekt-ID Ihrer Analyse mit. Ihre Anfrage wird dann schnellstmöglich bearbeitet.

### **Haftungsausschluss**

Das IIB Institut übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen das Institut, die sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen. Die Angaben aus dieser Veröffentlichung sind freibleibend und unverbindlich. Das IIB Institut behält sich ausdrücklich vor, Teile der zugrunde liegenden Daten oder den gesamten Datenbestand ohne gesonderte schriftliche Freigabe zu verändern, zu ergänzen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen.

### **Vervielfältigung**

Die Wohnmarktanalyse ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung und Verbreitung (auch auszugsweise) dürfen nur mit Genehmigung des Anbieters vorgenommen werden. Abdrucke (auch Auszüge) sind nur mit Quellenangabe gestattet.