

WOHNMARKTBERICHT

Basis-Informationen

Stand 01/2021



Geographische Einteilung

Der Wohnmarktbericht wird in Teilmärkte gegliedert. Diese basieren auf amtlichen, geografischen Einteilungen. Postleitzahlen oder „gelebte“ Regionen können nicht zusammengefasst werden.

Die Basiseinheit für einen Teilmarkt sind **Gemeinden** (KGS8).

Kleinere Satellitengemeinden werden in **Kommunale Gemeindeverbände/Verbandsgemeinden** zusammengefasst.

Größere Städte (> 100.000 Einwohner) können in **Stadtteile bzw. -bezirke** zerlegt werden.

Datenstichtag und Datengrundlage

Die dem Marktbericht zugrundeliegenden Daten werden einmal monatlich bereinigt, berechnet und in die historischen Datenreihen gespeichert. Aus diesem Grund ist ein Datenstichtag nötig.

Der Datenstichtag ist immer der **1. des Folgemonats**.

Möchte man also einen Marktbericht, in dem das Jahr 2020 vollständig abgebildet ist, so ist der früheste Datenstichtag der 01.01.2021.

Datenstichtag und Datengrundlage

Grundsätzlich werden Angebotsdaten aller gängigen Immobilien-Onlineportale ausgewertet.

Hierfür werden alle Inserate der vergangenen 24 Monate (ausgehend vom gewählten Datenstichtag) herangezogen um eine verlässliche Grundgesamtheit zu bekommen und kurzfristige Sondereffekte zu glätten.

Neben verschiedener Bereinigungsprozesse, bis hin zur händischen Bereinigung des Marktgebiets werden die teuersten und günstigsten 10% der Angebote statistisch gekürzt, um extreme Sonderfälle (z.B. Villen, Schlösser, Bahnhöfe, etc.) zu bereinigen. Somit bestehen unsere „Preisspannen“ aus einem Vertrauensintervall, in dem 80% aller Angebote liegen.

Je mehr Fälle/Angebote es gibt, desto verlässlicher werden die Zahlen. Unter 6 Angeboten macht es in aller Regel keinen Sinn genaue Angaben zu machen.



Aufbau des Wohnmarktberichts



Redaktionelle Inhalte

Eine Agentur übernimmt für den Wohnmarktbericht die Erarbeitung und Gestaltung redaktioneller Inhalte.

Diese können **optional** hinzugebucht werden.

Für 2021 wird ein Paket angeboten, in jeweils mindestens eine vollgestaltete Doppelseite zu den folgenden Themen zur Verfügung gestellt wird:

- Der Einfluss der Corona Pandemie auf den Immobilienmarkt (2 Doppelseiten)
- Immobilie verkauft – was nun? Anlagemöglichkeiten für Verkäufer. (1 Doppelseite)
- Kaufen oder Mieten? (2 Doppelseiten)
- Geht der Boom zu Ende? Ein Blick in die Zukunft des deutschen Wohnimmobilienmarkts. (1 Doppelseite)
- Das Bestellerprinzip – für Verkäufer erklärt (1 Doppelseite)

Standard Agenturpreis für 14 gestaltete Seiten (außerhalb des Wohnmarktberichts):

14.000 €

Wohnmarktbericht-Paketpreis:

5.000 €

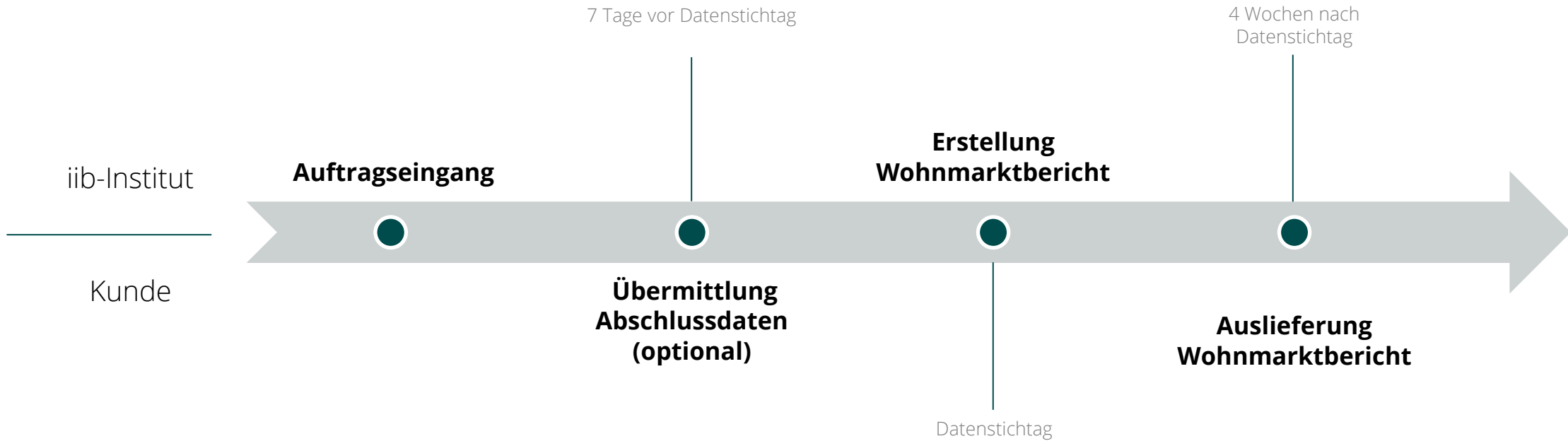
Der Preis des Wohnmarktberichts setzt sich aus drei Teilen zusammen

- Grundgebühr von 3.000 EUR
- Teilmarktbezogene Gebühr von 80 EUR pro analysiertem Teilmarkt
- Redaktionelle Inhalte (optional)

Musterrechnung

Grundgebühr:	3.000€
17 Stadtbezirke als Teilmärkte à 80€:	1.360€
Redaktionelle Inhalte	nein
Gesamtbetrag:	4.360€

Ablauf der Bestellung



Hinweis:

Bitte melden Sie Ihren Wohnmarktbericht möglichst früh bei uns an.

Da nur eine begrenzte Anzahl Berichte im Monat erstellt werden kann, können wir so sicherstellen, dass Sie ihr gewünschtes Fertigstellungsdatum erhalten.