

# Ihre Wohnmarktanalyse

Wir machen den Weg frei.

Objekt | Haus | Wiederverkauf | Doppelhaushälfte  
66740 Saarlouis  
An der Ronnhöd 19a

Motiv | Nur bewerten

Erstellt für | --- ----

---

e.boebel@iib-institut.de

ID 952570 / Stichtag: 28.09.2021

Diese Wohnmarktanalyse enthält den iib Immobilien-Richtwert unter Berücksichtigung von Vergleichsangeboten, einer Schätzung des Gebäude- und Anlagenwertes und der eingegebenen Objektdaten. Der Bodenrichtwert wurde auf Basis der vorliegenden Angaben geschätzt.



**Volksbanken  
Raiffeisenbanken**

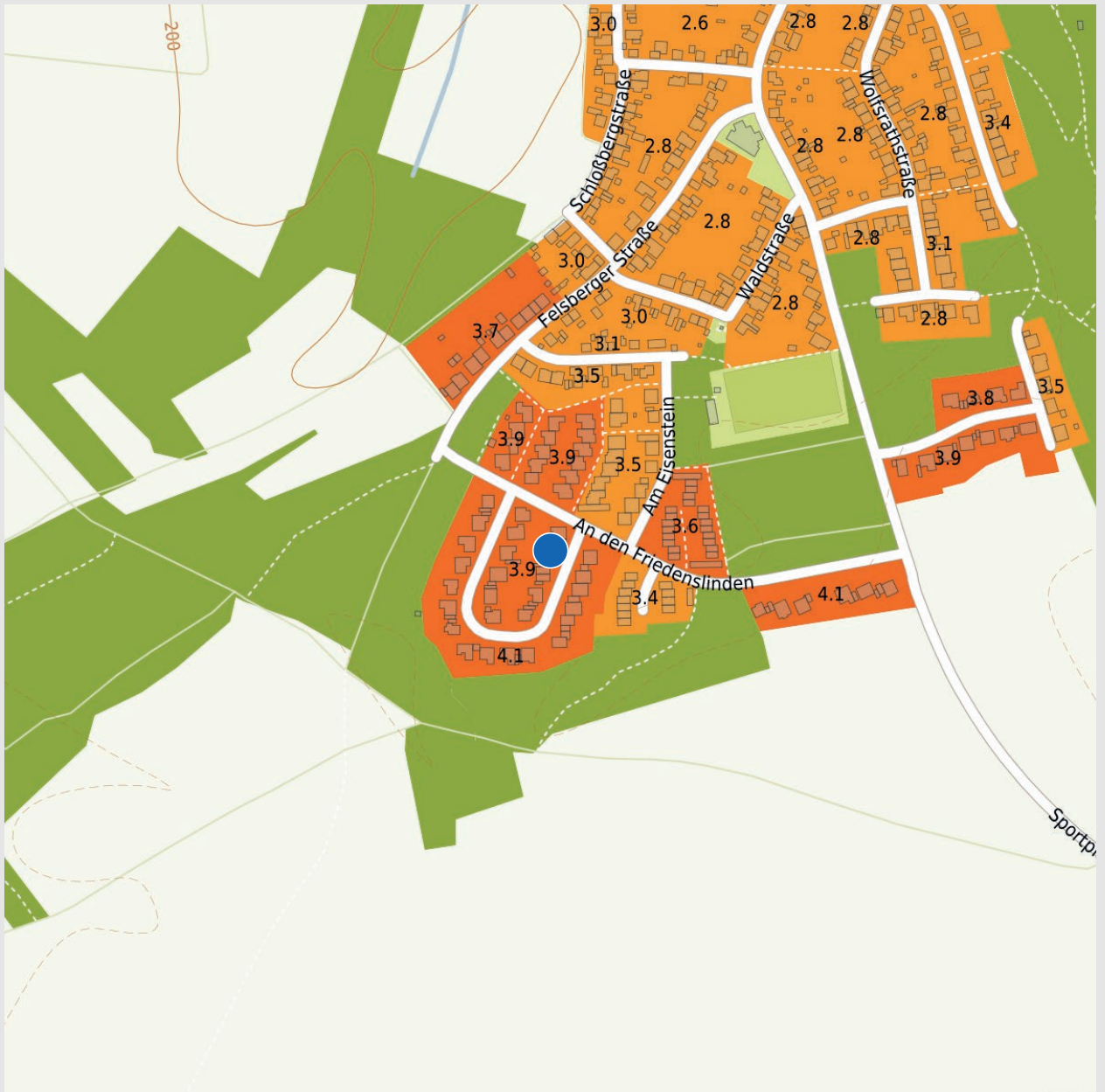


**GARANTIER  
UNABHÄNGIG  
ANALYSIERT**  
DURCH DAS **iib** IIB INSTITUT

ID 952570 / Doppelhaushälfte Baujahr 1982 / 66740 Saarlouis / An der Ronnhöd 19a / Stichtag: 28.09.2021

Die Wohnlage ist der zentrale Faktor für die Berechnung des iib Immobilien-Richtwerts. Die Bewertung der Lage erfolgt auf Basis der iib Wohnlagenkarte, die systematisch und flächendeckend in ganz Deutschland Wohnlagen analysiert.

Die verschiedenen Wohnlagenqualitäten werden in der Karte durch unterschiedliche Farben kenntlich gemacht. Diese Bewertungsgrundlage zur Ermittlung eines Sachwerts für eine Immobilie ist im Markt einzigartig!



© 2021 by iib-institut.de © 2021 by wohnlagenkarte.de © OpenStreetMap contributors / Lizenz: ODbL

**Bewertungsskala nach Punkten**



ID 952570 / Doppelhaushälfte Baujahr 1982 / 66740 Saarlouis / An der Ronnhöd 19a / Stichtag: 28.09.2021

# iib Immobilien-Richtwert

An der Ronnhöd 19a, 66740 Saarlouis

## Basisinformationen

### Objektdaten

Baujahr: 1982  
 Wohnfläche: 118 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksfläche: 365 m<sup>2</sup>  
 Motiv: Nur bewerten  
 Ausstattung: Garage/Carport: 1  
 Stellplatz: 2

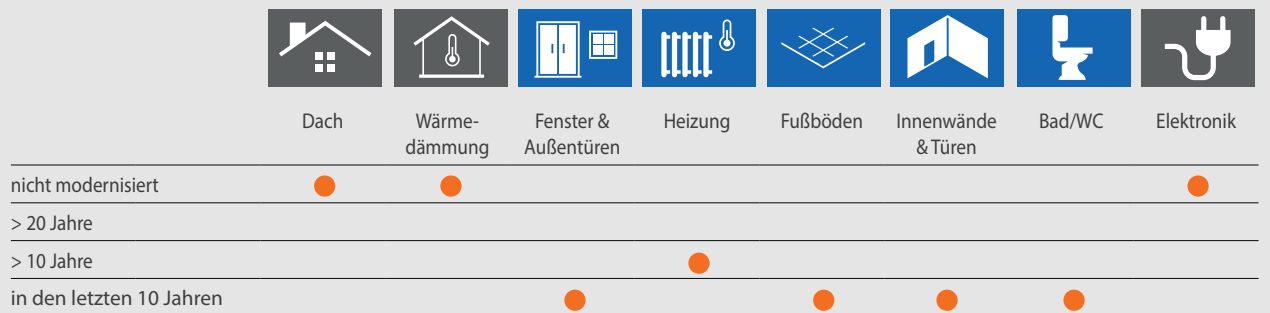
### Objekttyp

Doppelhaushälfte  
 sehr gute Wohnlage

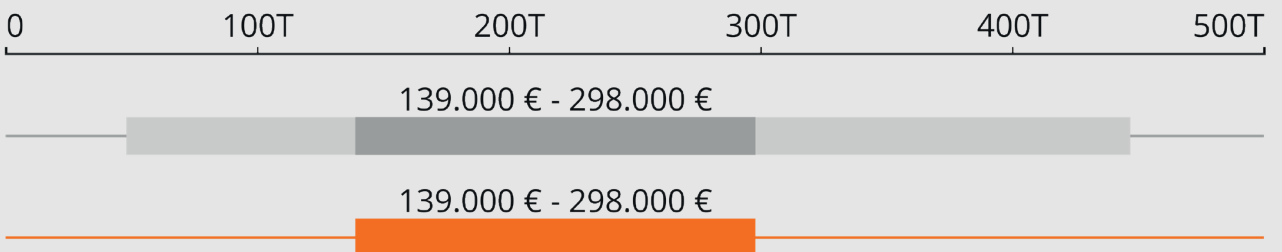


NHK-Typ: 2.01  
 Dachgeschoss: Satteldach, ausgebaut  
 Obergeschoss: nicht vorhanden  
 Erdgeschoss: vorhanden  
 Keller: unterkellert

## Modernisierungsgrad



## Preis gemäß Ihrer Angaben



**229.500 €**

Weitere Detailberechnungen und Vergleichsobjekte erhalten Sie von Ihrem Immobilienberater

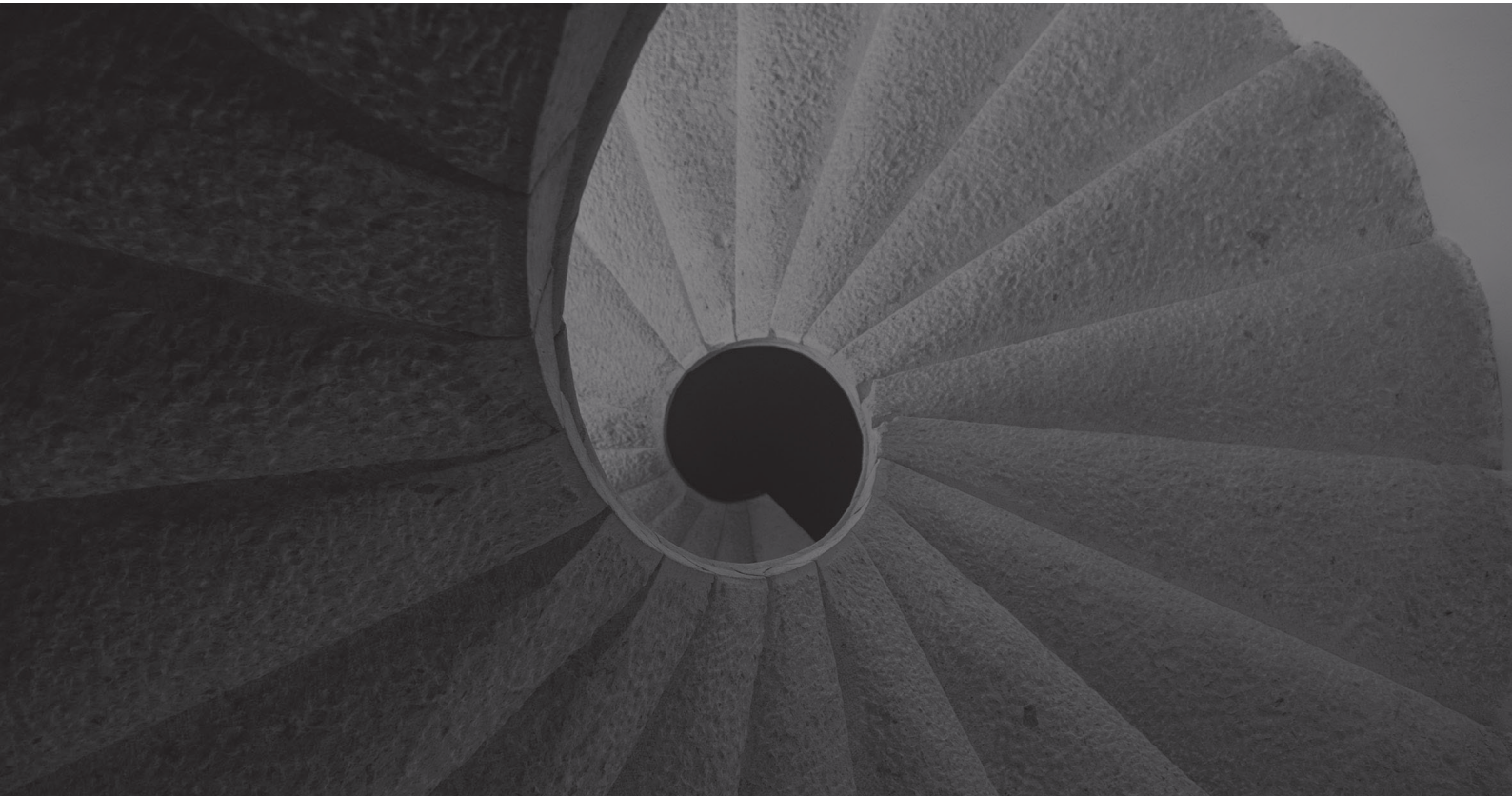
## Wie geht es weiter ?

### Objektbewertung

Der endgültige Marktwert kann erst nach einer Ortsbesichtigung, Bauakten- und Grundbucheinsicht festgelegt werden.

### Situativer Best-Preis

Nach Abwägung der Chancen und Risiken, Finanzierbarkeit, Verkaufsgeschwindigkeit sowie Marktentwicklung und Trends wird der **Angebotspreis** festgelegt.



## **IIB INSTITUT**

### **IIB Institut**

Bahnhofanlage 3  
68723 Schwetzingen  
Tel. +49 (0) 6202-95049-10  
Mail. [info@iib-institut.de](mailto:info@iib-institut.de)  
[www.iib-institut.de](http://www.iib-institut.de)

Bitte senden Sie uns bei inhaltlichen Fragen zur Wohnmarktanalyse immer die Objekt-ID Ihrer Analyse mit. Ihre Anfrage wird dann schnellstmöglich bearbeitet.

### **Haftungsausschluss**

Das IIB Institut übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen das Institut, die sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen. Die Angaben aus dieser Veröffentlichung sind freibleibend und unverbindlich. Das IIB Institut behält sich ausdrücklich vor, Teile der zugrunde liegenden Daten oder den gesamten Datenbestand ohne gesonderte schriftliche Freigabe zu verändern, zu ergänzen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen.

### **Vervielfältigung**

Die Wohnmarktanalyse ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung und Verbreitung (auch auszugsweise) dürfen nur mit Genehmigung des Anbieters vorgenommen werden. Abdrucke (auch Auszüge) sind nur mit Quellenangabe gestattet.